

# CHECKLISTE FÜR DIE WOHNUNGSRÜCKGABE

## In gutem Zustand abzugeben sind:

- Rolladen Aufzugsgurten, die nicht mehr in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden
- Kurbeln Kurbeln müssen geölt, funktionstüchtig und Halterungen intakt sein
- Wasserhahnen Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe
- Abläufe entstopft
- Kochplatten fleckenlos, ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle auf allen Stufen, rostige und defekte Kochplatten müssen ersetzt werden
- Gasherd rostige und defekte Brennerpilze und Brennerrost müssen ersetzt werden
- Backblech fleckenlos (andernfalls ersetzen)
- Gitterrost fleckenlos (andernfalls ersetzen)
- Dampfzug entfettet, Filter sind zu ersetzen
- Sicherungen, Fluoreszenzröhren, Starter, Lampen gläser, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter, TV-Anschlüsse, alle Chromstahlteile (Abdeckungen, Türgriffe usw.)
- Scharniere, Schlösser und Garagentore müssen geölt werden

## Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind:

- Kühlschrank Eiswürfelfach vorhanden 
  - Innenbeleuchtung intakt
  - Türinnenseite intakt, ohne Risse
  - Dichtungen intakt
- Backofen Innenbeleuchtung (sofern vorhanden) intakt 
  - Kontroll-Lampen intakt
  - Backbleche, Gitterroste, Grillzubehör vorhanden
- Schränke Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen vorhanden
- Türen Schlüssel zu allen Türschlössern vorhanden 
  - (inkl. Keller und Estrich) vorhanden
- Fuss-, Abschluss- und Schwellenleisten intakt
- Seifenschalen, Zahngläser, Chromstahlhalter, usw. vorhanden
- Gebrauchsanweisung für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler und dergleichen vorhanden

## Zu entfernen sind:

- Abziehbilder, Selbstklebefolien und dergleichen sowie selbstklebende Haken
- Schrankpapier
- Eigene Installationen (Bodenbeläge, usw.) sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden
- Nägel, Dübel und Schrauben (Löcher sind vom Fachmann zu verschliessen)

## Zu entkalken sind:

- Wasserhahnen, inkl. Dichtung und Strahlregler (Neoperl)
- Chromstahl- und Edelstahlabschlüsse bei Waschbecken, Badewanne, usw.
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
- Duschenschlauch und Brause
- Sanitärkeramik (Lavabo, Badewanne, WC-Schüssel, WC-Spülkasten, usw.)
- Silikonfugen bei Lavabos, Duschwanne und Badewanne

## Zu extrahieren sind:

- Teppiche und alle anderen textilen Bodenbeläge (durch Spezialisten auszuführen, Beleg vorweisen)

# CHECKLISTE FÜR DIE WOHNUNGRÜCKGABE

## Tipps für die Reinigung:

- Kochherd
  - Im Backofen kann in der Regel die obenliegende Heizschlange durch Schrägstellung der Halterung gekippt werden
  - Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei den meisten Kochherdmodellen herausgezogen werden
  - Backofentüren auch stirnseits und auch auf Gelenkseite reinigen
  - Kochherdplatten nicht einfetten
- Geschirrspüler
  - Kontrolle durch den Fachmann, Beleg vorweisen
- Dampfabzugsfilter
  - vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24 Stunden) / (Filtergitter ist im Geschirrspüler waschbar)
- Lüftungsventile
  - sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar
- Badewanne/Dusche
  - Duschenschlauch abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen
  - Überlaufabdeckung abnehmen und reinigen
- Fenster
  - DV-Fenster öffnen durch Lösen der verschiedenen Schrauben entlang des Rahmens reinigen
- Läden
  - Roll- und Fensterläden abwaschen, Sonnenstoren abbürsten
- Böden
  - Unversiegelte Parkettböden sind zu spähen und zu wixsen, versiegelte sind feucht aufzunehmen und mit Spezialpflegemittel (z. B. Longlife) zu behandeln
  - Linoleum- oder Kunststoffböden (PVC) dürfen nicht mit Hartwachs oder Lackschichten versehen werden
  - Keramikböden sind mit Schmierseife zu reinigen
  - Garagenböden und Tore mit Wasser reinigen, Ölflecken entfernen
- Dachterrassen/Sitzplätze
  - Moos zwischen den Platten entfernen
- Waschmaschine/Tumbler
  - falls Gerät für alleinigen Gebrauch vorhanden, Service machen lassen und Beleg vorweisen
- nicht vergessen
  - Estrich-/Kellerabteil inkl. Böden/Hurden (mit Wasser) und evtl. Fenster sowie Milch- und Briefkasten sauber reinigen

## Flecken und Abziehbilder entfernen:

- Kaugummi
  - mit Trocken- oder Normaleis (im Plastiksack) behandeln und wegkratzen
- Wachsflecken
  - mit Löschpapier und Bügeleisen
- Entkalkung
  - Verwendung von Essig, Durgol o.ä. möglich. Stärkere Mittel können in Drogerien/Apotheken/Baumärkten bezogen werden
- Abziehbilder
  - Evtl. vorab erwärmen mit Föhn, Rückstand mit Reinigungsbenzin entfernen
- Ölflecken
  - Pfeifenerde oder verdünntes Benzin

## Schlussbestimmungen

- Besonderes
- Sollten Sie in Ihrer Wohnung einen Schadenfall haben, bitten wir Sie, diesen jetzt schon bei Ihrer Versicherung anzumelden
  - Eigene Installationen in Altzustand versetzen und evtl. entstandene Schäden durch Fachmann in Ordnung bringen zu lassen

Abmelden bei:

- Einwohnerkontrolle
- Strassenverkehrsamt
- Elektrizitäts-, Wasser-, und Gaswerk
- Post
- Telefongesellschaft (Swisscom, Sunrise, Tele2 usw.)
- Billag AG (Radio- und Fernsehempfangsgebühren)